

マンションの2台持ち需要に最適

フルメンテナンス付きリース

地上2段昇降式マンション向けプラン



修繕積立金を使用しない
機械式駐車装置

初期費用

0円

定期点検
修繕費

0円

それぞれにメリットのあるプランだから選ばれる！



事業主

初期費用がほぼ0円で
駐車場を増やせる



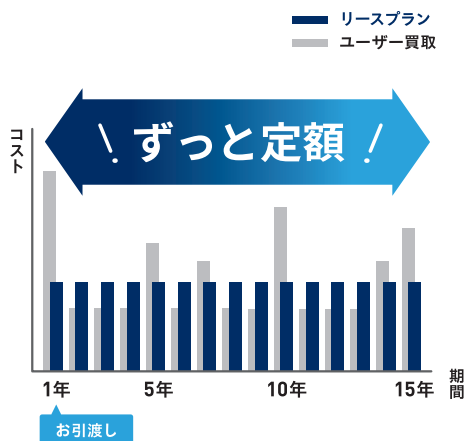
管理会社

定額で費用が見える化
されているので
管理費が計算しやすい



管理組合

利用者の駐車料金で
リース料を支払うため
不公平感がない



地上2段昇降式を採用するメリット



平置きの駐車場に
サイズ感が近い

1台分で2台駐車可能。
何列でも繋げて増設可能。



呼び出し時間が短い

各列操作でパレット上下のみだから
すぐに入出庫できる。

リース概要

定期点検
修繕費

0円

修繕積立金を使用しない 「受益者負担型」

利用者の駐車料金をリースの支払い
金額に充当することで「受益者負担」
の考え方で運用いただけます。



リース期間は “フルメンテナンス”付き

定期メンテナンス、修繕工事は
日栄インテック(株)が対応します。

リース期間

15年

リース期間は 15年間で設定

適正期間である法定耐用年数の
15年で設定。



リース期間満了後は 無償譲渡

無償譲渡後のメンテナンス契約は
日栄インテック(株)へご相談ください。

リースの仕組み

マンション事業主
不動産デベロッパーなど



① 装置プラン決定

管理組合
(管理会社※)



③ 装置納入
定期点検・補修工事(④運用)

保守契約

② 3社契約

リース料



NICHIEI
INTEC

装置
代金

利用者



駐車
料金

④ 運用

充当

受益者負担型

※管理組合発足前のリース契約となりますので、マンション事業主が指定した管理会社にて代理契約を行い、その後管理組合へ権利譲渡するものとします。

リース契約内容

対象物件	新築マンション専用のリースプラン
対象機種	地上2段昇降式
契約企業	リース会社、管理組合、日栄インテック(株)の3社契約
リース期間	適正期間の15年リース(法定耐用年数に準じて15年想定)
リース期間の 延長・買取	リース満了後の延長は不可・無償譲渡(回収金額の余剰金はリース期間満了後に管理組合へお支払いいたします。)

※契約についての詳細は営業担当へご確認ください。 ※お取引に際してはリース会社所定の審査がございます。

日栄インテック株式会社 モビリティ事業部

〒110-0014 東京都台東区北上野 2-23-5
住友不動産上野ビル 2号館 8階
TEL: 03-6479-5118 FAX: 03-5246-3701

【西日本事業所】

〒552-0001 大阪府大阪市港区波除 1-1-13
TEL: 06-7175-8219 FAX: 06-6583-9003

<https://www.parkingsystem.jp>

